

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу ; г. ОМСК, ул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 130, проводимого в форме очной - заочного голосования

«16 » июня 2019 г.

г. Омск

Инициатор внеочередного общего собрания: собственник квартиры № 23 – Кремезион Ростислав Викторович
Адрес многоквартирного дома : город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130

Дата проведения очного обсуждения: 16 июня 2019 г.

Место проведения очного обсуждения : город Омск, улица Богдана Хмельницкого на придомовой территории

Время начала очного обсуждения: 18 часов 45 минут

Дата окончания очного обсуждения: 16 июня 2019 года в 20 часов 10 минут.

На дату проведения общего собрания - общая площадь - 4318,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 61 голосов - 100% голосов собственников

На собрании собственников помещений приняли участие- 23 собственника, владеющие 1541,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, (Приложение № 1 к настоящему протоколу). что составляет 35,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворума НЕТ, собрание НЕ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня- очным голосованием.

Повестка дня ;

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. Произвести работы по ремонту внутренних систем электроснабжения (за счет средств капитального ремонта)
4. Выбор подрядной организации для выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД - внутренних систем электроснабжения
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту системы электроснабжения общего имущества МКД
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. Произвести работы по замене оконных конструкций
7. Выбор подрядной организации для выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД - замены оконных конструкций
8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по замене оконных конструкций общего имущества МКД
9. Выбор подрядной организации для выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД - ремонт фасада дома (цоколя)
10. Утверждение сметы (объема выполняемых работ) по ремонту общего имущества в МКД - ремонт фасада дома (цоколя)
11. Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно
 - внутренних систем электроснабжения
 - замены оконных конструкций
 - ремонт фасада дома (цоколя)
12. Выбор уполномоченного представителя на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта - внутренних систем электроснабжения, - замены оконных конструкций, - ремонт фасада дома (цоколя) общего имущества в многоквартирном жилом доме.
13. Выбор уполномоченного представителя совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта

- внутренних систем электроснабжения, - замены оконных конструкций, - ремонт фасада дома (цоколя) общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.

14. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту - внутренних систем электроснабжения, - замены оконных конструкций, - ремонт фасада дома (цоколя)

Собрание очной формы не состоялось:

Заочная часть собрания ; состоялась в период с «24» июня 2019 года по «08»июля 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: «08» июля 2019 года до 24 часов 00 минут.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня; состоялся 11.июля 2019 г. с 17 часов 00 минут до 19 часов 15 мин. в помещении диспетчерской службы ООО « УК « Жил-Сервис», расположенного по адресу ; город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корп.5

Оригинал протокола, сводная ведомость подсчета голосов и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО « УК « Жил-Сервис», расположенного по адресу ; город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корп.5

На голосование (заочная часть собрания) были вынесены;

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1.	Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 23 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Кремзюн Р.В., секретарем общего собрания – собственника квартиры № 29 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске - Соина Е.Г
2.	Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 51 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого городе Омске – Голованов Александр Сергеевич собственника квартиры № 21 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Шульга Галина Петровна собственника квартиры № 44 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Окунев Андрей Михайлович
3.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. Произвести работы <u>по ремонту внутренних систем электроснабжения</u> (за счет средств капитального ремонта), Выполнить ; Работы согласно технического задания (Приложение № 1) Использовать материалы ; Техническое задание (Приложение № 1)
4.	Выбрать в качестве подрядной организации ;
4.1	ВАРИАНТ 1.–Общество с ограниченной ответственностью «УниверсалСтрой-7» (ИНН -5504127855,ОГРН - 1075504005004) на проведение работ по ремонту системы электроснабжения общего имущества в МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске, (<u>сметная стоимость работ – 648 470 (шестьсотсорок восемь тысяч) рублей 40 копеек.</u>
4.2	ВАРИАНТ 2. Общество с ограниченной ответственностью «СК«Константа» (ИНН:5521900137,ОГРН - 1145543022019) на проведение работ по ремонту системы электроснабжения общего имущества в МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске, (<u>сметная стоимость работ – 652 329(шестьсот пятьдесят две тысячи триста двадцать девять) рублей.</u>
5.	Определить срок проведения ремонта системы электроснабжения общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019 году.
6.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту системы электро снабжения общего имущества МКД в размере
6.1	ВАРИАНТ 1. - <u>648 470 (шестьсотсорок восемь тысяч) рублей 40 копеек.</u>
6.2	ВАРИАНТ 2 - <u>652 329(шестьсот пятьдесят две тысячи триста двадцать девять) рублей.</u>

7.	Определить следующий источник финансирования ремонта системы электроснабжения общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере <u>942 688 (девятьсот сорокдва тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 98 копеек (на 01.06.2019 г.)</u> .	
8.	Уполномочить Кремезион Р.В. (старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта системы электроснабжения общего имущества в многоквартирном жилом доме.	
9.	Уполномочить Кормильчикова П.М. (собственник кв.2) и Кремезион Р.В. (собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта системы электроснабжения общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.	
10.	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту системы электроснабжения общего имущества в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске) представителям подрядной организации – 1. ООО « УниверсалСтрой-7» 2. ООО « СК « Константа»	
11.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. Произвести работы <u>по замене оконных конструкций</u> (за счет средств капитального ремонта), Выполнить ; Работы согласно технического задания (Приложение № 2)	
12.	Выбрать в качестве подрядной организации – <u>Общество с ограниченной ответственностью СК «СитиСтрой» (ИНН:5507247519 .ОГРН - 1145543020369) на проведение работ по замене оконных конструкций общего имущества в МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске</u>	
13.	Определить срок проведения работ по замене оконных конструкций общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019 году.	
14.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по замене оконных конструкций общего имущества МКД в размере <u>187001 (сто восемьдесят семь тысяч один) рубль 60 копеек.</u>	
15.	Определить следующий источник финансирования ремонта по замене оконных конструкций общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере <u>942 688 (девятьсот сорокдва тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 98 копеек (на 01.06.2019 г.)</u> .	
16.	Уполномочить Кремезион Р.В.(старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по замене оконных конструкций общего имущества в многоквартирном жилом доме.	
17.	Уполномочить Плещев Ю.В. (собственник кв.55)и Кремезион Р.В. (собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по замене оконных конструкций общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.	
18.	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работы по замене оконных конструкций общего имущества в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске) представителям подрядной организации – ООО « СК «СитиСтрой»	
19.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. Произвести работы <u>по ремонту фасада дома</u> (за счет средств капитального ремонта), Выполнить ; Работы согласно технического задания (Приложение № 3)	
20.	Выбрать в качестве подрядной организации – <u>Индивидуальный предприниматель Безбородов Евгений Викторович (ИНН- 550207415053 ЕГРИП -306550108200105)на проведение работ по ремонту фасада (цоколя) дома общего имущества в МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске</u>	
21.	Определить срок проведения работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019 году.	
22.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества МКД в размере _____	

23.	Определить следующий источник финансирования ремонта фасада (цоколя) общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере <u>942 688 (девятьсот сорокдва тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 98 копеек (на 01.06.2019 г.)</u> .
24.	Уполномочить Кремезион Р.В.(старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества в многоквартирном жилом доме.
25.	Уполномочить Ливинскую Т.Н. (собственник кв.3), Полевко О.И (собственник кв 27), Соину Е.Г (собственник кв. 29), Светла В.Д. (собственник кв.57), и Кремезион Р.В. (собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.
26.	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работы по ремонту фасада (цоколя) общего имущества в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске) представителям подрядной организации – ИП - Безбородов Е.В.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3-26 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По вопросу № 1

Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 23 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Кремезион Р.В., секретарем общего собрания – собственника квартиры № 29 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске - Соину Е.Г

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3484.5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания – Кремезион Р.В., секретарем общего собрания – Соину Е.Г

По вопросу № 2

Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:

собственника квартиры № 51 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Голованов Александр Сергеевич

собственника квартиры № 21 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Шульга Галина Петровна

собственника квартиры № 44 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Окунев Андрей Михайлович

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3361,00	96,46	123.5	3,54	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Избрать счетную комиссию в составе 3 (двух) человек.

Членами счетной комиссии избрать:

собственника квартиры № 51– Голованова А. С.

собственника квартиры № 21 – Шульга Г.П.

собственника квартиры № 44– Окунева А.М.

По вопросу № 3

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. Произвести работы по ремонту внутренних систем электроснабжения

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3237,40	74,96	0	0	185,9	4,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Утвердить перечень работ - по ремонту внутренних систем электроснабжения

По вопросу № 4

Выбрать в качестве подрядной организации:

ВАРИАНТ 1.—Общество с ограниченной ответственностью «УниверсалСтрой-7» (ИНН -5504127855.ОГРН - 1075504005004) на проведение работ по ремонту системы электроснабжения общего имущества в МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске, (сметная стоимость работ – 648 470 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 40 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3283,10	76,02	62,2	1,44	139,20	3,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Выбрать в качестве подрядной организации: —ООО «УниверсалСтрой-7» (ИНН -5504127855.ОГРН - 1075504005004)

По вопросу № 5

Определить срок проведения ремонта системы электроснабжения общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3345,3	77,46	0	0	139,2	3,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Определить срок проведения ремонта системы электроснабжения — в-2019 году.

По вопросу № 6

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту системы электро снабжения общего имущества МКД (смету) в размере — 648 470 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 40 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3144,6	72,81	0	0	139,20	3,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Утвердить сметную стоимость— 648 470 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 40 копеек

По вопросу № 7

Определить следующий источник финансирования ремонта системы электроснабжения общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере 942 688 (девятьсот сорок двести тысяч) рублей 98 копеек (на 01.06.2019 г).

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3284,10	76,04	0	0	76,8	1,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Определить источник финансирования ремонта системы электроснабжения - средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035

По вопросу № 8

Уполномочить Кремезион Р.В. (старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта системы электроснабжения общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3346,5	77,49	0	0	76,8	1,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Уполномочить Кремезион Р.В. (старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта системы электроснабжения общего имущества в многоквартирном жилом доме.

По вопросу № 9

Уполномочить Кормильчикова П.М. (собственник кв.2) и Кремезион Р.В. (собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта системы электроснабжения общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3346,5	77,49	0	0	76,8	1,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Уполномочить Кормильчикова П.М. и Кремезион Р.В. совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта системы электроснабжения общего имущества МКД.

По вопросу № 10

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту системы электроснабжения общего имущества в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске) представителям подрядной организации –

1. ООО «УниверсалСтрой-7»

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3221,90	74,60	0	0	139,2	3,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Дать доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту системы электроснабжения представителям подрядной организации – ООО «УниверсалСтрой-7»

По вопросу № 11

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. Произвести работы по замене оконных конструкций

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3284,10	76,04	0	0	139,2	3,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Утвердить перечень работ - по замене оконных конструкций

По вопросу № 12

Выбрать в качестве подрядной организации –Общество с ограниченной ответственностью СК «СитиСтрой» (ИНН:5507247519 .ОГРН - 1145543020369) на проведение работ по замене оконных конструкций общего имущества в МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3015,40	69,82	0	0	407,9	9,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Выбрать в качестве подрядной организации – ООО «СК «СитиСтрой» (ИНН:5507247519 .ОГРН - 1145543020369)

По вопросу № 13

Определить срок проведения работ по замене оконных конструкций общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3015,40	69,82	0	0	139,2	3,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Определить срок проведения ремонта системы электроснабжения — в-2019 году.

По вопросу № 14

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по замене оконных конструкций общего имущества МКД в размере 187001 (сто восемьдесят семь тысячи один) рубль 60копеек.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3284,10	76,04	0	0	76,8	1,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Утвердить сметную стоимость в размере - 187001 (сто восемьдесят семь тысячи один) рубль 60 копеек.

По вопросу № 15

Определить следующий источник финансирования ремонта по замене оконных конструкций общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере 942 688 (девятьсот сорокдва тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 98 копеек (на 01.06.2019 г).

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество го-	% от числа соб-	Количество го-	% от числа соб-	Количество го-	% от числа соб-

лосов (кв.м.)	ственников	лосов (кв.м.)	ственников	лосов (кв.м.)	ственников
3284,10	76,04	0	0	76,8	1,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Определить источник финансирования ремонта по замене оконных конструкций общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035

По вопросу № 16

Уполномочить Кремезион Р.В.(старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по замене оконных конструкций общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3016,20	69,84	0	0	407,1	9,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Уполномочить Кремезион Р.В.(старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по замене оконных конструкций ..

По вопросу № 17

Уполномочить Плещев Ю.В. (собственник кв.55)и Кремезион Р.В. (собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по замене оконных конструкций общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3077,80	71,27	0	0	345,5	8,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Уполномочить Плещев Ю.В. и Кремезион Р.В. совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по замене оконных конструкций

По вопросу № 18

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работы по замене оконных конструкций общего имущества в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске) представителям подрядной организации – ООО «СК «СитиСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3015,40	69,82	0	0	407,9	9,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Дать доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работы по замене оконных конструкций общего имущества в МКД подрядной организации – ООО «СК «СитиСтрой»

По вопросу № 19

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. Произвести работы по ремонту фасада дома

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3142,00	72,75	61,6	1,43	219,7	5,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Утвердить перечень - по ремонту фасада дома

По вопросу № 20

Выбрать в качестве подрядной организации – Индивидуальный предприниматель Безбородов Евгений Викторович (ИНН- 550207415053 ЕГРИП -306550108200105)на проведение работ по ремонту фасада (цоколя)

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2383,80	55.17	699,40	16,19	200,2	4,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

ИП- Безбородов Евгений Викторович (ИНН- 550207415053 ЕГРИП -306550108200105) – в качестве подрядной организации НЕ ВЫБИРАТЬ – (т.к. не набрал 2/3 от общего числа голосов собственников помещений МКД.)

По вопросу № 21

Определить срок проведения работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3020,70	69,94	60,3	1,40	261,8	6,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Определить срок проведения ремонта системы электроснабжения — в-2019 году.

По вопросу № 22

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества МКД в размере (Смета Не была предоставлена)

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
384,00	8,89	898,0	20,79	341,8	7,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Не утверждать смету по ремонту фасада (цоколя) общего имущества МКД. (Смета Не была предоставлена)

По вопросу № 23

Определить следующий источник финансирования ремонта фасада (цоколя) общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере 942 688 (девятьсот сорокдва тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 98 копеек (на 01.06.2019 г).

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3302,4	76,47	0	0	139,2	3,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Определить следующий источник финансирования ремонта фасада (цоколя) общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035

По вопросу № 24

Уполномочить Кремезион Р.В.(старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3303,2	76,48	0	0	138,4	3,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Уполномочить Кремезион Р.В.(старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества в МКД.

По вопросу № 25

Уполномочить Ливинскую Т.Н. (собственник кв.3), Полевко О.И (собственник кв 27), Соину Е.Г (собственник кв. 29), Светла В.Д. (собственник кв.57), и Кремезион Р.В. (собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3364,8	77,91	0	0	76,8	1,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Уполномочить Ливинскую Т.Н. (собственник кв.3), Полевко О.И (собственник кв 27), Соину Е.Г (собственник кв. 29), Светла В.Д. (собственник кв.57), и Кремезион Р.В. (собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по ремонту фасада (цоколя) общего имущества МКД.

По вопросу № 26

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работы по ремонту фасада (цоколя) общего имущества в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске) представителям подрядной организации – ИП - Безбородов Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3057,4	70,79	184,80	4,28	199,4	4,62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

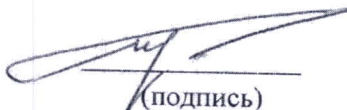
Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД подрядной организации – ИП - Безбородов Е.В.

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 16.06.2019 года на 2 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 16.06.2019 года на собрании на 7 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 140 л., в 1 экз
5. Подсчет результатов голосования. на 18 л., в 1 экз

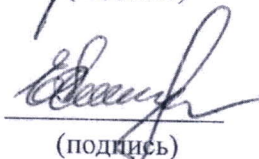
Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

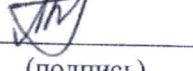
Кремезион Р.В. 12.07.2019 года

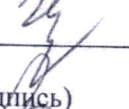
Секретарь собрания

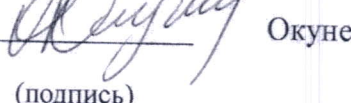

(подпись)

Соина Е.Г. 12.07.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) — Голованов А. С. 12.07.2019 года

2. 
(подпись) Шульга Г. П. 12.07.2019 года

3. 
(подпись) Окунев А.М. 12.07.2019 года



15.07.2019 года
И.В. Баранов
Баранов